



'Een gebouw dat het agrarische streekkarakter zowel binnen als buiten uitademt en goed kan worden aangepast bij veranderend gebruik'

historisch karakter, hedendaags woongenot en honderd procent zorg

www.bogaerds.nl

meer dan honderdjarig gebouw omarmt nieuwe bestemming

De Hendrikshoeve in Numansdorp is een nieuwe woonlocatie voor bewoners met een verstandelijke beperking. Een nieuwe woonlocatie - uitgerust met alle moderne voorzieningen - in een oud nostalgisch pand. Deze zorgboerderij is namelijk gehuisvest in een rijksmonument met een oorspronkelijk agrarische functie. In de ombouw naar woonlocatie voor de cliënten van de Gemiva-SVG-groep heeft, op alle schaalniveaus in het ontwerp, het agrarisch karakter van de hoeve en het erf als leidraad gediend in de vormgeving. Verder is natuurlijk in ruime mate aandacht besteed aan de zorginhoudelijke wensen van de doelgroep en het wooncomfort.



De voormalige eigenaar van de Hendrikshoeve heeft in een eerder stadium Bogaerds Architecten en Ingenieurs een initiatiefontwerp laten maken voor zorgwoningen in de oude boerderij. Met deze studie is hij op zoek gegaan naar eventueel gegadigden. Nadat Gemiva-SVG Groep garanties kreeg van de gemeente Cromstrijen, was een vervolgfase met dezelfde partij min of meer vanzelfsprekend. Zowel het interieur als exterieur zijn door Bogaerds ontworpen.

De hoeve - met een footprint van 800 vierkante meter - biedt onderdak aan 22 appartementen, waarvan er 9 geschikt zijn voor meervoudig complex gehandicapte bewoners. Deze doelgroep is zeer zorgintensief. Negen andere appartementen, op de verdieping, zijn bedoeld voor een hoger niveau bewoners. Het merendeel hiervan gaat voor het eerst 'zelfstandig' wonen. De vier appartementen in het oorspronkelijke woonhuis zijn voor een doelgroep die qua zorgwaarde tussen de andere bewoners in zitten.

samenhang

Er is veel aandacht besteed aan de samenhang tussen zorgconcept, inrichting en organisatie van gebouwen plus omgeving. Daarbij heeft de beleving van de bewoners steeds centraal gestaan. Zo zijn de bestaande houten bintconstructie van de schuur en monumen-

tale details zo veel mogelijk in het zicht gehouden. Waar kleur is gebruikt zijn natuurlijke tinten toegepast (kleibrune vloeren). Toegepaste materialen zijn waar mogelijk sober en eerlijk gehouden, getuigen de elken houten stootplinten, puien en entreetrap, evenals de toepassing van rvs en glas.

Ook is gezorgd voor voldoende ruimte rond de landelijk gelegen woonlocatie in het zuidelijkste dorp van de hoeksche waard. Dit maakt het mogelijk om dieren te houden, zoals kippen en geiten. Een gebouw dat het agrarische streekkarakter zowel binnen als buiten uitademt en goed kan worden aangepast bij veranderend gebruik. Een vooruitstrevend voorbeeld als het gaat om zorghuisvesting!

conceptontwerp

In het conceptontwerp is de woonkamer voor de zwaardere zorg op de begane grond aan de westelijke tuin gesitueerd. Op de verdieping in het voorhuis is de woonkamer aan de voorzijde gelegen om zo contact te houden met de openbare weg. De kamers zijn gedifferentieerd. Vijf wooneenheden op de verdieping hebben een aparte slaapkamer. Alle wooneenheden zijn echter wel ingesteld op honderd procent zorg. Bogaerds heeft de kans gegrepen om de volledige hoogte van de oorspronkelijke boerderij in volle glorie tot uiting te brengen. Hierdoor omarmt het meer dan honderdjarige gebouw als het ware de nieuwe bestemming.



opdrachtgever architect

- Gemiva SVG-Groep, Gouda
- Bogaerds Architecten en Ingenieurs BNA/BNI, Numansdorp

landschaparchitect aanneme

- ConceptGroen, Loenen
- Boeter Bouwbedrijf bv, Sommelsdijik

adviseur installaties

- Sweegers en de Bruijn bv, Den Bosch

projectmanagement

- Bonum Zorg en Vastgoed, Boxtel

Gestreefd is naar minimale aantasting van de rieten kap, dit door de dakvensters verdiept, ritmisch en laag in de dakvoet te positioneren. Onder de dakvoet zijn bescheiden strookramen geplaatst om interactie tussen de bewoners en het erf te versterken. Luchtkanalen monden uit in schoorstenen die zijn uitgedetailleerd naar streekeigen exemplaren. Puien op de begane grond liggen terug in de gevel en zijn uitgevoerd met

twee lamellen. Zodoende 'slipt' de gepotdekselde gevel visueel dicht en wordt inzicht bij de rolstoelafhankelijke bewoners op de begane grond geminimaliseerd.

mogelijke aanpassingen

De zorg is de laatste jaren sterk onderhevig aan veranderingen. In het ontwerp van de Hendrikschoeve is hiermee rekening ge-

houden. Het vloerveld van de eerste verdieping is aangebracht tussen nieuw geplaatste stalen portalen. Groot voordeel van deze 'tafelconstructie' is dat gedurende de levensduur van de woonboerderij wanden relatief eenvoudig kunnen worden aangepast. De fundering is tevens afgestemd op deze mogelijke aanpassingen. Zo blijft het relatief eenvoudig aanpassen van de installatie indien wenselijk tot de mogelijkheden behoren. De

tweede verdieping is grotendeels gereserveerd voor techniek en is zodoende wat constructie betreft licht uitgevoerd. Deze houten balkenvloer rust direct op de bestaande houten bintconstructie. De integratie van de modernste systemen in de leefkamers in de voormalige voorraadschuur uit de 19^e eeuw zorgt voor een zeer goed samengaan van historisch karakter met hedendaags woongenot.



principes

De Hendrikshoeve is een AWBZ-gefinancierde woonlocatie in eigendom van de Gemiva-SVG Groep. Deze zorgorganisatie gaat uit van vijf principes:

- mensen met een handicap horen in en bij onze samenleving;
- mensen met een handicap krijgen kansen om zich te ontwikkelen, ervaringen op te doen en vaardigheden te gebruiken;
- mensen met een handicap maken zelf keuzes voor hun leven en toekomst en hebben recht op een respectvolle bejegening;
- mensen met een handicap hebben talenten. Op verzoek worden ze ondersteund om deze te gebruiken voor persoonlijke groei en het leveren van een maatschappelijke bijdrage;
- mensen met een handicap zijn mens tussen mensen. Gemiva-SVG Groep wil hen helpen bij het aangaan en onderhouden van bevredigende relaties met familie, vrienden, burens en kennissen.

Voor deze principes (vastgelegd in de zorgvisie waarin ze beschrijft waar ze voor staat) zet de Gemiva-SVG Groep zich in, samen met de cliënt en – als het even kan – met iedereen die voor hen belangrijk is.

De keuze voor deze locatie is terug te vinden in deze vijf principes. Een vertrouwde plek in de nabijheid van ouders, familie, vrienden en kennissen waar een echte woonsituatie gecreëerd wordt, waarbij de noodzakelijke voorzieningen zoals tilsystemen, evacuatielift en installaties een terughoudender rol innemen. De Gemiva-SVG Groep

vindt een gezonde financiële huishouding belangrijk. Bij haar activiteiten houdt ze rekening met financiële mogelijkheden en de grenzen daaraan. Daarmee kan zij cliënten en medewerkers zekerheid bieden en de voortgang van de zorg garanderen.

totstandkoming

Cruciale factor voor de opdrachtgever in de initiatieffase van het project was de houding van de gemeente Cromstrijen. Aangezien de agrarische bestemming in het verleden reeds was omgezet in een woonbestemming was dit een uitgangspunt dat het project mogelijk maakte. Ook toetsingsgesprekken met Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en Welstand waren essentieel om alle blikken dezelfde kant op te krijgen en de totstandkoming van het project te bewerkstelligen.

Aan de hand van de vooronderzoeken en financiële toetsingen heeft de opdrachtgever de knoop doorgehakt. Vervolgens is aan Bogaerds Architecten en Ingenieurs en Bonum Projectmanagement opdracht gegeven een programma van eisen samen te stellen en een traject in te zetten naar een onderhandse aanbesteding. Vanaf het begin is dit project een samenwerking geweest, waarbij opdrachtgever, architect, projectmanager en diverse andere partijen middels ontwerpvergaderingen de basis hebben gelegd voor het uiteindelijke resultaat. In de laatste fase van het project zijn ook de gebruikers en hun ouders sterk betrokken bij de inrichting en het tuinontwerp.»